ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	1	de	3

OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)
CONTRATISTA:	Consorcio Andino
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría

REGISTRO N°	77	FECHA	07 09 24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte	REVISÓ	Nataly Guerrero

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	X	ARRENDATARIO		Misael Figueredo.	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 36 No. 17 - 284 T1 - Apto 403				
TELÉFONO	3024541359	No. PISOS			
FRENTE (Mts)		ESTRATO	3		

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO	X	
GAS	X	
TELEVISION - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS			
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cocina-Zona Ropas: pisos se encuentran en porcelanato en buen estado, el señor manifiesta que se encuentran flojas paredes en baldosa en buen estado; techos en drywall con marquesina en buen estado
Sala-Comedor: pisos en porcelanato en buen estado, las paredes de acuerdo a lo manifestado por el propietario presentan fisuras leves en el estuco; el propietario informa que en el techo de la cocina presenta fisura; Pared de la cocina presenta fisuras leves con resanes; se evidencia dilatación del marco y muro en la ventana de la Sala; fisuras en el pañete de la pared de la zona de estudio. Habitación No 1. pisos en porcelanato en buen estado, se evidencia fisura leve en pared cerca a la ventana, Habitación No 2. pisos en porcelanato en buen estado, pared se encuentra pañetada y pintada se evidencia fisura cerca a la puerta; en el techo se evidencian fisuras y desprendimiento material

Firma	Nombre: / C.C. / NIT	
Misael Figueredo	Misael Figueredo	PROPIETARIO DEL PREDIO
	Gina P. Castillo C. 52.704.166	REPRESENTANTE CONTRATISTA
	Handel L Hoyos 80 EC 019283	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

No firma tiene afectación predio

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	2	de	3

OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)
CONTRATISTA:	Consorcio Andino
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría

REGISTRO N°		FECHA			ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte	REVISÓ	Nataly Guerrero

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	X	ARRENDATARIO		Misael Figuereda.	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 36 No. 17 - 284			T1 - Apto 403	
TELÉFONO	3024591359		No. PISOS		
FRENTE (Mts)			ESTRATO	3	

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO	X	
GAS	X	
TELEVISIÓN - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS			
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se evidencia desprendimiento de la margesuma en esquinca. Habitación principal: pisos en porcelanato en buen estado el propietario manifiesta que el piso suena como si se hubiera desnivelado las baldosas; paredes presentan algunas fisuras cerca a la ventana, techo se evidencia dilatación entre unión del drywall y techo; se evidencian fisura longitudinal a lo largo de la pared y multiples fisuras en el techo. Baño: fisuras en el techo; pisos y paredes en baldosa en buen estado

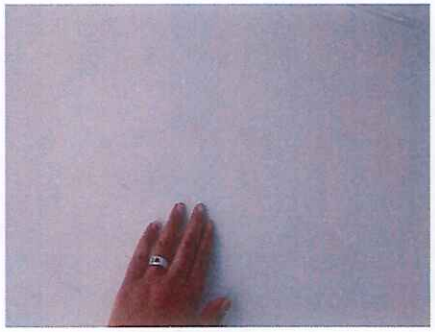
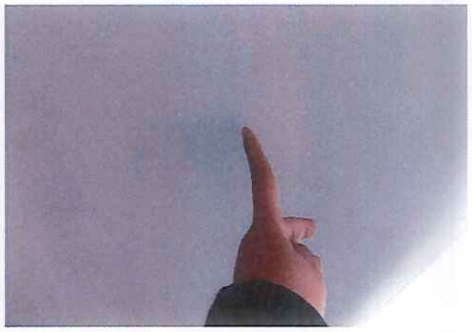
Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Ginna P. Castillo C.	Nombre: Harold A. Acosta G.
C.C. / NIT	C.C. / NIT 52.204.466	C.C. / NIT EE 019267
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:			C1.PCCNTR.2013105		Acta de:	X	apertura			cierre	Hoja	3	de	3
OBJETO:			Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)									
CONTRATISTA:			Consorcio Andino											
INTERVENTOR:			ARQ Consultoría											
REGISTRO N°	77	FECHA	7	9	24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte		REVISÓ	Nataly Guerrero				

3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL

			
Multiples fisuras en el estuco de la pared de la sala	Techo de la cocina presenta fisura	Muro entre cocina y sala presenta fisuras	dilatacion entre el marco y techo de la ventana de la sala
			
Pared del estudio presenta multiples fisuras	Pared de ingreso a la habitacion No. 1 se evidencian fisuras	pared de habitacion No. 1 se eviencian varias fisuras	Pared de habitacion principal presenta fisuras cerca a la ventana

Certificado de No Afectación al
Terminar la Intervención

CERTIFICADO DE NO AFECTACION AL TERMINAR LA INTERVENCION

Información del Contacto			
Número de contrato	C1.PCCNTR.2013105	Contratista	CONSORCIO ANDINO

Objeto del Contrato:

Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)

Certificado

Mediante la presente, el contratista certifica que el predio ubicado en:	Conjunto Residencial Lila Cra. 36 # 17-284 Torre 1 Apto 403.		
Del Barrio:		Municipio:	

No tuvo afectaciones durante la ejecución de la Intervención

	Nombre	C.C.	Fecha	Firma
Propietario y/o encargado	Misael Figueredo		11/04/24	
Ingeniero Residente Interventor	Harold A. Heredia G.	80196883	24/04/2024	
Ingeniero Residente Contratista	Leina P. Castillo	52.204.166	11/04/24	
Profesional Social Contratista	Sheryld Blanco D.	52.736.428	11/04/24	

ESTE CERTIFICADO, NO EXCLUYE FUTURAS RECLAMACIONES POR ESTABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO